# LA FEUILLE DES BOUGERIES

BULLETIN D'INFORMATION DES VERTS DE CHÊNE-BOUGERIES

Alors que tous les regards, en cette période d'élections nationales, convergent vers la Berne fédérale, les Verts de Chêne-Bougeries vous proposent une pause locale en vous présentant quelques-uns de leurs enjeux actuels:

Face aux besoins grandissants en infrastructures communales, il est urgent de planifier les dépenses futures

- avec rigueur et dans le respect des deniers publics.

  Dans un souci d'améliorer le cadre de vie des habitantes
- Dans un souci d'améliorer le cadre de vie des habitantes et habitants du quartier de Rigaud-Beaumelon, de grands travaux d'entretien et rénovation sont en cours de réflexion.
- La cohabitation entre nature et humains, dans un milieu de plus en plus urbanisé, reste au cœur de nos préoccupations, ce qui nous motive à développer des zones de verdure dans l'espace public communal.

Rejoignez-nous pour fêter les 25 ans des Verts de Chêne-Bougeries

### JEUDI 20 JUIN 2024

Espace Nouveau Vallon route du Vallon 8

**RÉSERVEZ LA DATE!** 

À CHÊNE-BOUGERIES PRÉSERVONS NOS CHANCES

LES VERTS
DE CHÊNE-BOUGERIES

# ENFIN UN PLAN D'INVESTISSEMENT

POUR UN AVENIR SOUS CONTRÔLE

Aussi incroyable que cela puisse paraître, lors des législatures précédentes, notre commune ne disposait d'aucun plan d'investissement quadriennal, alors que la réglementation l'impose pourtant depuis 2018.

Cette absence de planification a eu pour inconvénient majeur une sous-estimation des besoins en équipements publics. Ces besoins auraient pourtant dû être comblés depuis longtemps, compte tenu du développement important de notre commune, dont la population est passée de 10 380 à 13 409 personnes entre 2011 et 2022 (soit près de 30% d'augmentation) avec la construction de nombreux ensembles (Hauts-de-Malagnou, Rigaud-Nord, Nouveau-Prieuré, Pré-du-Couvent, etc).

L'Etat et les promoteurs ont préféré loger un maximum de personnes, sans se soucier des besoins engendrés par cette croissance démesurée et les

### **60**<sub>MIO</sub>

### BUDGET 2023

de la commune de Chêne-Bougeries

### > 400 MIO À INVESTIR D'ICI À 2034

UNE POLITIQUE PROACTIVE DES VERTS DE CHÊNE-BOUGERIES

## **20** MIO

MONTANT DE LA PÉRÉQUATION INTERCOMMUNALE QUI SERA VERSÉ PAR CHÊNE-BOUGERIES EN 2024

autorités communales de l'époque n'ont pas procédé aux acquisitions foncières nécessaires.

Il en est résulté une apparente richesse de la commune, puisque les rentrées fiscales augmentaient avec l'accroissement de la population, sans que les dépenses nécessaires à l'accueillir ne suivent. Quelques projets de construction ont bien été élaborés (entre autres pour l'agrandissement de l'école de Chêne-Bougeries et du Belvédère), mais sans tenir compte des contraintes environnementales ou patrimoniales: ils ont été retoqués par le Département des Constructions, repoussant encore l'engagement des dépenses et maintenant l'illusion d'une commune riche.

Sous l'impulsion des Verts de Chêne-Bougeries, une politique proactive a été menée. Notre magistrat en charge des finances et des bâtiments, M. Florian Gross, a remis sur les rails les projets urgents en attente (en plus de l'agrandissement des deux groupes scolaires précités). Avec l'administration communale, il a ensuite recensé l'ensemble des besoins à venir (groupe scolaire Malagnou-Paumière, rénovation du quartier Beaumelon, aménagement du domaine de la Bessonnette, éventuelle maison de la Musique, etc.). Il a réuni des membres des différents groupes politiques représentés au Conseil municipal afin de dégager un consensus sur les priorités à accorder aux différents investissements, ainsi que sur les délais de réalisation.

La commune dispose maintenant non seulement d'un plan détaillé pour les quatre années à venir, mais aussi d'une projection à dix ans.

Plus de 400 millions de francs d'investissements ont été priorisés, soit un volume initial moyen de 60 millions par année.

On voit donc que pour rattraper le retard accumulé, les récentes et futures rentrées fiscales enregistrées par la commune ne seront pas de trop. Une réalisation de tous ces projets sans hausse des impôts communaux est possible; cela implique une gestion rigoureuse et une révision périodique des objectifs afin de lisser au mieux les flux de trésorerie.

# RÉNOVATION DE RIGAUD-BEAUMELON

**UN BESOIN URGENT** 

C'était un des engagements des candidats Verts à l'élection 2020 au Conseil administratif: rénover les immeubles de Rigaud – Beaumelon pour obtenir une meilleure isolation phonique et thermique tout en garantissant aux locataires un logement en continu.



Les enfants profitent d'un espace de jeux – 21 mars 1964.



Beaumelon 2022 sans restauration depuis plusieurs législatures.

Fidèle à ses engagements, le Conseiller administratif F. Gross a mandaté des bureaux spécialisés pour réaliser une étude préliminaire. Il en est résulté cinq scénarios, dont le Conseil municipal a été informé et qui prévoient tous le maintien des locataires sur le site pendant la durée des travaux.

Rappelons que ces lotissements ont été construits en 1957-58, alors que la pénurie de logements était extrême. Chêne-Bougeries, conformément à la politique genevoise de construction de HLM, édifia 19 bâtiments, soit 114 logements le long du chemin de Beaumelon et de l'avenue

J.J. Rigaud, selon le modèle des ensembles «Familia», déjà réalisés dans le canton: Aïre, Servette, Carouge, etc.

Le parti pris des architectes (MM. Schürch et Schwertz) était de construire des immeubles bas (2 étages sur rez-de-chaussée) de 6 logements, avec plusieurs combinaisons de modules identiques, permettant une diminution des coûts de construction. Pour éviter les désagréments d'une surdensification, les architectes se sont appliqués à la création de petits groupes d'immeubles, éloignés les uns des autres, disposés de façon harmonieuse en respectant

la forme des parcelles et permettant aux habitantes et habitants de profiter de larges espaces libres dans un cadre verdoyant.

L'originalité de ces constructions et l'intégration urbanistique voulues par ses concepteurs ont été reconnues, puisque le quartier Rigaud - Beaumelon figure comme «ensemble intéressant» dans le recensement cantonal.

L'historique de ces bâtiments devra être considéré par le Conseil municipal lorsqu'il faudra choisir entre les divers scénarios proposés, qui vont de la préservation intégrale des bâtiments existants jusqu'à leur démolition / reconstruction complète, en passant par des solutions intermédiaires, avec cage d'ascenseur externe pour une meilleure accessibilité et un gain de place.

Pour des raisons de conservation patrimoniale ainsi que pour des raisons écologiques (le bilan carbone d'une démolition / reconstruction est bien plus défavorable que celui d'une rénovation), le groupe des Verts de Chêne-Bougeries préconise une solution tendant à la conservation maximum des bâtiments existants et de leur environnement.

### **BRÈVES**

#### Parc de la Bessonnette

Il était temps...! En septembre 2018, le Conseil municipal (CM) votait le crédit d'acquisition des parcelles de «la Bessonnette». Depuis, le parc est resté à disposition des oiseaux et autres petits animaux, dans l'attente d'une proposition.

En février 2022, une motion du PLR demandant l'ouverture du parc au public, avec des installations pour l'exercice physique (Parcours Vita), est soumise au vote du CM. Le groupe des Verts de Chêne-Bougeries souhaitait cette mise à disposition, mais en préservant la prairie naturelle. Nous avons donc proposé de modifier cette motion pour ne garder que la demande d'ouverture!. La motion amendée a été acceptée par la majorité du Conseil municipal.

Le parc est ouvert au public depuis le 3 juillet 2023. Venez y admirer le grand cornouiller!

### Nouvelle arrivée chez les Verts, Sylvia Nissim se présente



J'ai eu la chance d'être élue lors de la dernière AG pour remplacer Mariette Bauduccio au Conseil municipal.

Je profite donc de l'occasion pour me présenter brièvement et vous assurer que je me réjouis d'apporter mon énergie et mon enthousiasme pour défendre les valeurs qui nous sont chères. Je suis d'origine genevoise, j'ai grandi à Versoix et vis aujourd'hui avec ma famille à Chêne-Bougeries dans l'immeuble de la Codha à Rigaud. J'ai 39 ans et je travaille comme coordinatrice au Geneva Graduate Institute. Je souhaite entre autres m'engager pour plus d'égalité et plus de places de crèches ainsi que pour plus de soutien pour la santé mentale qui a été fortement touchée par le COVID.

1 PV Conseil municipal du 10.02.2022



LES VERTS DE CHÊNE-BOUGERIES Charlène Heiniger, présidente 7 route du Vallon 1224 Chêne-Bougeries

### **QUALITÉ DE VIE**

### GESTION DES ESPACES VERTS VERS PLUS DE VERDURE

«Une mauvaise herbe n'est jamais qu'une fleur qui pousse au mauvais endroit.»

Agatha Christie



Le parc Stagni, îlot de verdure au cœur de la commune.

Petit à petit, Chêne-Bougeries (re)verdit naturellement. Ces changements, imperceptibles en début de législature, commencent aujourd'hui à essaimer dans l'espace public.

Une gestion différenciée des espaces verts, sans ajout d'intrants chimiques et respectueuse de la biodiversité locale, a été mise en place et a valu au Service des parcs et promenades, le 1<sup>er</sup> janvier 2022, l'obtention du label Bourgeon Bio Suisse.

Les cultures et fleurs en pots ont fait place à des plantations en pleine terre. Prairies fleuries et bulbes ont ainsi été semés et plantés en abondance sur l'ensemble du territoire communal depuis 2021.

Citons encore la relance et l'agrandissement, à l'occasion du 20<sup>e</sup> anniversaire du partenariat avec la fondation ProSpecieRara, du potager situé au parc Sismondi où sont cultivées, conservées et reproduites des variétés de légumes anciennes oubliées.

D'ici la fin de la législature, ce sera au tour des préaux des écoles de Chêne-Bougeries et De-la-Montagne d'accueillir de nouveaux îlots de verdure et de fraîcheur, complétant ainsi la volonté du magistrat délégué, avec l'appui de l'ensemble du groupe des Verts, de faire de Chêne-Bougeries une commune naturellement vivante et luxuriante.

Chères Communières, chers Communiers,



Nous continuons à nous engager sans relâche pour garantir un cadre de vie agréable dans notre commune, résolument respectueux de l'environnement et du patrimoine historique, dans un souci de préserver la qualité de vie de nos habitantes et habitants. À cet effet, en ma qualité de nouvelle cheffe du groupe des Verts de Chêne-Bougeries, je reste naturellement à votre écoute.

Au nom des Verts de Chêne-Bougeries, je vous remercie pour votre précieux soutien.

Marine Jullier-Sakkal



