LA FEUILLE DES BOUGERIES



Trois projets progressent au domaine de la Bessonnette; nous veillons à ce qu'ils respectent à la fois ce lieu exceptionnel et l'investissement consenti.

- Après le ratage du pont de la Seymaz et un projet d'assainissement bâclé, un chantier d'Insonorisation dans les règles de l'art est enfin ouvert.
- La plantation de 1000 arbres en 10 ans, initiée et portée par
- les Verts de Chêne-Bougeries, est en cours sur le domaine public et privé.

Rejoignez-nous pour échanger sur l'avenir du quartier Beaumelon / Rigaud et partager le verre de l'amitié:

JEUDI 9 MARS

18 H30

route Jean-Jacques Rigaud 55,

salle de la Coopérative

À CHÊNE-BOUGERIES PRÉSERVONS NOS CHANCES

LES VERTS DE CHÊNE-BOUGERIES

RESPONSABLES ET INDÉPENDANTS

VILLAGE DE CHÊNE-BOUGERIES

ENFIN UNE RÉNOVATION RECONSTRUCTION DU CŒUR DU VILLAGE

Si l'exécutif communal rêvait, dans les années 90, de faire table rase de son centre historique, les Verts de Chêne-Bougeries ont su relever les nombreux défis de la rénovation.

temple dès 1758, le centre du village a été successivement oublié dans les années 60, méprisé dans les années 70, menacé dans les années 80 et partiellement démoli dans les années 90. Le modernisme triomphant prévoyait d'élargir la route et de créer de hautes barres d'immeubles.

Édifié suite à la construction du

Dans notre premier programme municipal en 1999, nous prenions l'engagement de «réhabiliter la rue de Chêne-Bougeries et l'ensemble du village, sinistrés par le bruit, la circulation et des années de négligence».

vitesse supérieure, collaborer au plan de site initié par le Canton et proposer au Conseil municipal de rénover en plusieurs phases en partant du bas: Le 21 à 27 rue de Chêne-Bougeries,

Entré au Conseil administratif en 2011, Jean-Michel Karr a pu passer à la

- dit «chantier A», a été livré en 2022. 2. Le reste de l'ilot dit «chantier B+C» (5 au 15 rue de Chêne-Bougeries, 2 Montagne, 6 à 10 Pont-de-Ville) est
- actuellement en cours de rénovation. 3. Un concours pour l'aménagement de l'espace public intérieur et extérieur (Pont-de-Ville et Fontaine) sera lancé
- cette année. Les appartements livrés ont fait leurs preuves: confortables, bien isolés et à l'acoustique particulièrement soignée, ils bénéficient du charme des éléments



de la réutilisation d'éléments anciens est jusqu'à cinq fois plus avantageux que de couler de nouvelles tonnes de béton. Financièrement, le chantier a été bouclé avec moins de 0,5% de surcoûts, et son rendement locatif est positif. La rénovation du Village montre que la

d'origine conservés. Le bilan carbone

à faire ressortir ses atouts et ses spécificités, est bien préférable à une «valorisation financière», qui consiste à retirer un maximum de profit même si c'est au détriment de l'intérêt public.

«mise en valeur» d'un site, qui consiste

Au final, le respect de l'identité de Chêne-Bougeries aura payé. Les partenaires d'un tel succès, au sein des institutions communales et des professionnels, sont nombreux et nous leur rendons hommage. Mais nous remercions particulièrement

les citoyens qui, grâce à leur soutien, nous ont permis d'initier et de concrétiser ce mouvement.

QUALITÉ DE VIE

PARCELLE DE LA BESSONNETTE **QUOI DE NEUF DEPUIS JUIN 2020?**

l'objet d'un sévère examen ciblé par la Cour des Comptes en avril 2021¹. Depuis, le Conseil administratif s'est exécuté dans le sens des recomman-

Pour mémoire: la Bessonnette a été acquise, sans projet préalable, par délibération du Conseil municipal le 27 septembre 2018; cet achat a fait



patrimoniales de tout projet à venir

Patrimoine et des Sites d'ouvrir une procédure afin de déterminer si une mesure de protection, par exemple une inscription à l'inventaire, risquerait d'impacter une future autorisation de construire. Une situation bloquée par une majorité

de circonstance du

sur la parcelle. Il demande à l'Office du

dite Gautier au 8 Bessonnette et ses abords, ménageant notamment un cône de vue remarquable sur le grand paysage entre Seymaz et Salève. En juin 2021, une résolution municipale initiée par le PLR a demandé à l'État le blocage de toute mesure de protection «dans l'attente d'un projet de développement». En clair, il s'agissait d'imposer

d'inscription à l'inventaire de la maison

au Conseil administratif de prévoir la constructibilité maximale de cette

RESPECTER LA VOLONTÉ CITOYENNE

Lorsqu'en 2015, nous avons pris connais-

la Sey maz, nous avons immédiatement

réagi: la passerelle ouverte promet d'im-

portantes nuisances sonores, mais l'État

Les premiers essais de roulage fin 2018

le confirment, les nuisances sonores

seront insupportables. On pourrait

parler de malfaçon. Les riverains se

pour la pétition «Réduire les nuisances

mobilisent et récoltent 1300 signatures

sonores lors du passage des trains du Léman

répond qu'il est dans son bon droit.

sance des plans définitifs du pont CFF sur

POCONT FINAL

dations de la Cour des Comptes, en élaborant: Deux demandes préalables d'autorisation de construire, permettant de

en termes de gabarits, implantations, surfaces et accès pour des bâtiments. Une étude architecturale sur les possibilités d'utilisation du bâtiment historique. Un projet d'ouverture au public de la

déterminer ce que l'État autoriserait

prairie de la Bessonnette, en tant que lieu voué à la contemplation et à la biodiversité. De toute évidence, la balle est désor-

mais dans le camp des conseillers municipaux qui doivent décider de renoncer aux blocages qu'ils ont imposés en juin 2021 et permettre des solutions équilibrées et respectueuses de notre patrimoine naturel et bâti.

Nous soutiendrons tout projet compa-

tible avec l'engagement électoral 2020-

2025 des Verts de Chêne-Bougeries de

«contenir les constructions et préserver les qualités naturelles et bâties de Chêne-Bougeries». 1 voir le résultat de l'examen par la Cour des comptes



sont investis afin de planter plus de mille arbres sur la période 2022-2032. Les privés désireux de participer au pro-

BRÈVES

+1000 arbres en 10 ans

Sous l'impulsion des Verts de Chêne-Bougeries, plusieurs millions de francs

gramme peuvent obtenir une subvention à la plantation². Une centaine d'arbres supplémentaires (en plus des compensations d'abattages) ont déjà été plantés sur le domaine public et privé dans les 12 derniers mois. Avec son enthousiasme, notre Présidente de la commission Nature et Environnement sait fédérer tous les groupes politiques autour de projets communs: Sentier nature



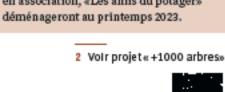
Allier éducation, nature et mise en

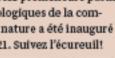
valeur de la biodiversité, tel était le rêve ambitieux de ce projet. Il s'est concrétisé

Sentier naturi Jardins potagers Le potager pilote Louis-Segond, inauguré

en mai 2022, a permis à une trentaine de

communiers de cultiver leurs légumes et des liens d'amitié. Constitués désormais en association, «Les amis du potager»





une solution en concertation avec les

Afin de faire entendre sa voix, la

Commune n'a pas d'autre choix que de

former opposition auprès de l'Office

à l'enquête. Il faudra encore que des

VCB@VERTS-CHENE-BOUGERIES.CH

fédéral des transports, lors de la mise

Express par le pont de la Seymaz». La Commune est prête à participer financièrement, si besoin, à une couverture sérieuse et intégrale du pont. Les pressions citoyennes ne permettent alors plus au Canton de faire la sourde oreille. Mais plutôt que d'élaborer

Communes de Chêne-Bourg et Chêne-Bougeries et les CFF, l'État décide de faire cavalier seul et propose un projet minimaliste, dont les parois et les joints POUR LA COMMUNE n'isolent pas complètement l'ouvrage.

DISCORDES-SUR-SEYMAZ:

Les Verts de Chêne-Bougeries ont contribué à ce que se réalise enfin le meilleur projet possible de couverture du pont, avec atténuation maximale du bruit des trains.

> fédéral de l'environnement exige une nette amélioration du pont. La Commune a

participer au financement d'un projet satisfaisant, ce qui ne sera finalement pas nécessaire. Certes, la communication des autorités entre elles et

ainsi pu rapidement

retirer son opposi-

tion puis elle a pro-

posé à nouveau au

Conseiller d'État de

signatures récoltées

par les riverains

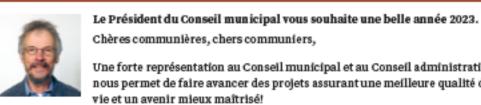
centaines de personnes représentées

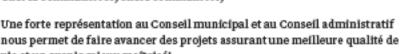
par quatre autres groupements forment

à leur tour opposition pour que l'Office

avec la population

aurait dû être meilleure. Finalement, l'État a fait amende honorable et nos contribuables n'ont pas été sollicités: chacun peut désormais se réjouir du chantier qui s'est ouvert.





oublier les plus vulnérables d'entre nous – tous nos vœux de santé et de bonheur pour 2023. Dominique Messerli

Au nom des Verts de Chêne-Bougeries, je vous souhaite à vous, ainsi qu'à vos proches – sans